

**HUYỆN HÀM TÂN**

Số: 159/TB-CCTHADS

Hàm Tân, ngày 18 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 77/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 399/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:**

**1/Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;

Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận.

Người đại diện: ông Nguyễn Thanh Cao, Chấp hành viên (SĐT: 0834.416.668).

**2/Tên tài sản thẩm định giá:** Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thôn Đá Mài 2, xã Tân Xuân, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận của ông Nguyễn Ngọc Hiếu và Đoàn Thị Ngọc Ánh. Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất diện tích 319 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa đất số 223, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại: thôn Đá Mài 2, xã Tân Xuân, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 525287 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 26/02/2019 cho ông Nguyễn Anh Tuấn, sinh năm 1984, chứng minh nhân dân số: 261006256, địa chỉ thường trú: thôn Mũi Đá, xã Tân

Phước, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (đã cập nhật chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Ngọc Hiếu, sinh năm 1980, Chứng minh nhân dân số: 260923575, địa chỉ: khu phố 3, phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận theo hồ sơ số: 011506.CN.002 ngày 24/02/2021).

### **3/Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

a) Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Bình Thuận, cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc định giá đối với loại tài sản định giá.

b) Phương án định giá khả thi, hiệu quả, thủ tục bảo đảm chặt chẽ.

c) Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bình Thuận.

d) Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá - Bộ Tài Chính*).

đ) Có tên trong danh sách tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự công bố.

e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân quyết định.

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá.**

Thời gian: 02 ngày làm việc, kể từ khi thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.


Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận.

Các tổ chức thẩm định giá có nhu cầu, lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản gửi về Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

#### **Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Bình Thuận (đăng công TTĐT);
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Viện KSND huyện Hàm Tân;
- UBND xã Tân Xuân;
- Lưu HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Nguyễn Thanh Cao**